

OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř
SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: Fiala Pavel, Drážďanská 36, Děčín XVI-Přípeř, 40502 Děčín
Kontakt (tel, email): 723 679 719, fialka.karel@seznam.cz

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Pozemková mapa)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
st. 142/2	Prostřední Žleb	104	104	0	Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
st. 284	Prostřední Žleb	212	0	11	Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
693/2	Prostřední Žleb	138	2	1	Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
1317/1	Prostřední Žleb	123	20	0	Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
1317/2	Prostřední Žleb	114	30	8	Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem stavby je přespárování stávajících konstrukcí břehových zdí. Na hranici s pozemkem p.č. 1076/1 dojde k částečnému vybourání stávajících zdí pro napojení nově navrženého opevnění v navazujícím úseku.

Předpokládaný termín výstavby: 2024-2026.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)
Dotčena je plocha příjezdové cesty, kraj zahrady

Dočasný zábor – vjezd – přístupová cesta ke stavbě (ke korytu vodního toku), výkop podél zdí nově navržené konstrukce

Trvalý zábor – nové břehové zdi na pozemku vlastníka, zajištění souladu mezi vedením hranic a realitou

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) Podmínky trvalého záboru (prodej pozemků):

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) Podmínky dočasného záboru

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 25 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4-6 měsíců

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Oplocení – ~~Dřevěný plot~~ bude před stavbou demontován a po dokončení prací obnoven. Budou vybudovány nové železné sloupky, dřevěné paňky budou osazeny původní. **NOVÉ PLETIVO V PŮVODNÍCH ROZMĚRECH DŘEVĚNÝ PŘEKRYV BUDE LONDAN A PONECHÁN KAMITELI**

Provizorní oplocení – Během stavby bude po celou dobu podél výkopu provizorní oplocení (děti, zvířata).

Přístup na staveniště – pěší a drobná mechanizace, povrch bude obnoven – ohumusován a oset travní směsí.

Branka bude udržována zavřena. **PŘI POŠKOZENÍ DLAŽBY – OBNOVIT**

Vodovodní přípojka – bude zachována, nebude stavbou dotčena

Přístup do krytého profilu – přes pozemek bude částečně probíhat přístup stavebníka za účelem stavebního zásahu v krytém profilu.

**VÝKUP POZEMKŮ (VÝMĚNA) MOŽNÝ POUZE BEZE ZMĚNY AKTUALNÍHO UŽÍVÁNÍ
VÝSTAVBA MOŽNÁ JARO / PODZIM (NE V LÉTĚ)
MOŽNO POUŽÍT PÍSKOVCE Z PŘEKLADŮ POD PODMIŇKOU PŘEKRYTÍ
PROFILU JINÝM PŘEKLADEM**

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.


Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Přílohy:

P1) Situace stavby

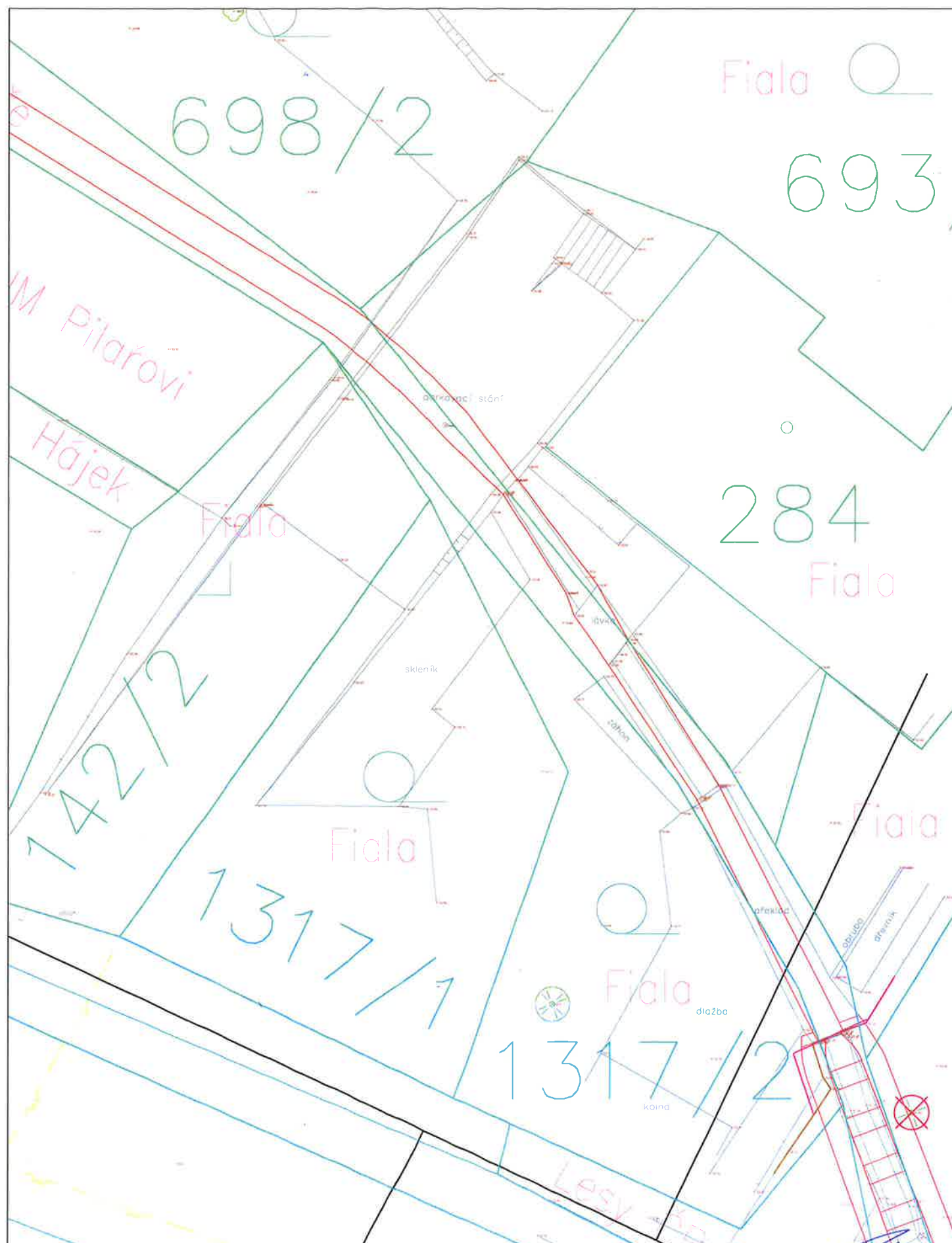
P2) Pozemková mapa

v Příčině dne 30.5.2023


(podpis vlastníka)

Fiala

	Katastr nemovitostí
	Geodetické zaměření
	Linie stavby



P2) POZEMKOVÁ MAPA

M 1:150

Fiala

- Katastrální mapa
- Dotčené pozemky
- Stavba



Zábor dočasný



Zábor trvalý

